

中古住宅

緑区

MIDORIKU-
HOSOGUCHI

細口



南東向き 日当たり良好

南東から明るい光が差し込む陽だまり空間。
明るい開放感のあるリビングダイニングは、
約15.3帖のゆとりのスペースがございます。



嬉しい環境で安心して内覧できます!!
リビング
エアコン
設置しました!!



2階南東洋室 2階北西洋室

オープンハウス開催 9/21土 22日

LDエアコン設置済の為、快適にご見学いただけます!!

受付時間 / 10:00~15:00

MAP

カーナビでお越しの方は→名古屋市緑区細口1丁目108番地13



LIFE INFORMATION

- 地下鉄桜通線「徳重」駅... 約1,840m (徒歩23分)
- 平手幼稚園... 約660m (徒歩9分)
- 鳴海東部小学校... 約700m (徒歩9分)
- 扇台中学校... 約1,680m (徒歩21分)
- ヤマナカ滝ノ水店... 約600m (徒歩8分)
- 瀬戸信用金庫鳴海東支店... 約530m (徒歩7分)
- 名古屋平手郵便局... 約740m (徒歩10分)
- 第一なるみ病院... 約150m (徒歩2分)
- 細口西公園... 約170m (徒歩3分)

物件概要

- 所在地 / 名古屋市緑区細口1丁目108番地13
- 交通 / 地下鉄桜通線「徳重」駅徒歩23分
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 150%
- 築年月 / 2001年10月
- 現況 / 空家
- 引渡 / 即可
- 駐車場 / 有 (2台)
- 接道状況 / 南東側幅員約6mの公道に接面
- 設備 / 都市ガス・公営水道・本下水
- 取引態様 / 売主

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ※万一、売却済の際はご容赦ください。 ※広告有効期限 / 令和6年10月31日



1階北西洋室は大容量の収納が魅力です。



2階南西洋室



システムキッチン

オール電化

IHクッキングヒーターを搭載したシステムキッチン

オール電化
太陽光発電システム
約3KW搭載



洗面化粧台

2024年3月 リフォーム済

- ◆システムキッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新品交換
- ◆給湯器(エコキュート)新品交換
- ◆クロス貼替 ◆洋室フロア張替
- ◆靴箱新品交換 etc...

2024年7月 リフォーム済

- ◆LDエアコン設置



1階トイレ

システムバス

4LDK 駐車場2台

売主につき仲介手数料不要

新価格
3,770万円

土地面積 / 148.75㎡ (約44.99坪) 建物面積 / 119.07㎡ (約36.01坪)

仲介 買取 管理

株式会社 中部不動産センター

〒458-0038 名古屋市緑区作の山町194番地 (水曜日定休)

愛知県知事免許 (13) 第8473号 (公社) 愛知県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

052-896-3141

中部不動産センター 検索 http://www.8963141.com/

かえる。くらし。すまい。
リノベーション協議会

当社は、リノベーション協議会加盟会社です。