

広告初掲載

中古マンション 504号室

# ローレルコート植田ヒルズ

## 東南角部屋

天白区 植田東二丁目



エントランス内の呼出ボタンを押してください。オートロック 504 呼出

### オープンルーム開催 9/7(土) 8(日) 開催時間 13:00~17:00

ポーチ付 [トランクルーム有]

3面バルコニー 3面採光

4LDK 専有面積/95.94㎡ (約29.02坪)  
バルコニー面積/22.76㎡ (約6.88坪)

販売価格 **2,670万円**

#### LIFE INFORMATION

- 地下鉄鶴舞線「原」駅……………約960m/徒歩12分
- 地下鉄鶴舞線「植田」駅……………約1,160m/徒歩15分
- 植田ヶ丘こども園……………約260m/徒歩 4分
- 植田東小学校……………約190m/徒歩 3分
- 植田中学校……………約750m/徒歩10分
- マックスパリュエクスプレス天白植田店…約1,010m/徒歩13分
- ファミリーマート天白植田東店……………約 90m/徒歩 2分
- すずき内科クリニック……………約200m/徒歩 3分



最上階で眺望も良くゆとりの95.94㎡

3面バルコニーで3方向から採光がとれます。

全居室が明るい邸宅です。



【物件概要】●名称/ローレルコート植田ヒルズ●所在地/名古屋市天白区植田東二丁目1609番地●交通/地下鉄鶴舞線「原」駅徒歩12分●総戸数/22戸●専有面積/95.94㎡ (約29.02坪) ●バルコニー面積/22.76㎡ (約6.88坪) ●構造/RC造6階建:5階部分●間取/4LDK●管理費/月額13,900円●修繕積立金/月額31,990円●駐車場/有:月額9,000円●管理形態/全部委託(巡回)●築年月/1999年6月●現況/空室●引渡/相談●取引態様/仲介

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ※万一、売却済の際はご容赦ください。 ※仲介物件をご成約の際には、規定の仲介手数料を別途申し受けます。 ※広告有効期限/令和6年10月31日



### 仲介 買取 管理

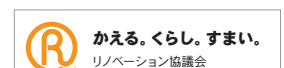
## 株式会社 中部不動産センター

〒458-0038 名古屋市緑区作の山町194番地 (水曜日定休)

愛知県知事免許 (13) 第8473号 (公社) 愛知県宅地建物取引業協会会員  
東海不動産公正取引協議会加盟 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

# 052-896-3141

中部不動産センター 検索 <http://www.8963141.com>



かえる。くらし。すまい。  
リノベーション協議会

当社は、リノベーション協議会  
加盟会社です。