

広告初掲載
住宅用地
緑区
南向き

瀬木南4区画



JR東海道本線「南大高」駅

建築条件は
ございません

お客様の建築会社や
ハウスメーカーで建築可能です。



3号地 プラン間取



※当該プランはお客様の
建築プラン策定の参考として
当社がお勧めするプランの
一例であって、お客様が
このプランを採用する
義務はありません。

3LDK 建物価格 **2,640万円** [税込]
+納戸 ■建物面積 / 108.39㎡ (約32.78坪)

※別途、外構費用、登記費用、確認申請等手続き費用
火災保険等 諸費用がかかります。

号地	価格	土地面積
1号地	3,780万円	249.31㎡ (約75.41坪)
2号地	3,650万円	234.26㎡ (約70.86坪)
3号地	3,480万円	223.34㎡ (約67.56坪)
4号地	3,580万円	229.82㎡ (約69.52坪)



イオンモール大高



Life Information

- ・JR東海道本線「南大高」駅……………約1,200m / 徒歩15分
- ・大高小学校……………約840m / 徒歩11分
- ・大高中学校……………約680m / 徒歩9分
- ・イオンモール大高……………約1,290m / 徒歩17分
- ・スギ薬局南大高店……………約680m / 徒歩9分
- ・ファミリーマート南大高店……………約500m / 徒歩7分
- ・南生協病院……………約1,350m / 徒歩17分



南生協病院

【物件概要】●所在地 / 名古屋市緑区瀬木南●交通 / JR東海道本線「南大高」駅徒歩15分●土地権利 / 所有権●地目 / 畑●都市計画 / 市街化区域●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 (一部第二種住居地域) ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 150% ●接道 / 南側幅員約10mの公道●その他法令上の制限 / 10m高度地区・緑化地域・瀬木南地区計画●設備 / 都市ガス・公営水道・本下水●現況 / 更地●引渡 / 相談●備考 / 駐車場部分の切土は現況を優先します。●取引態様 / 仲介

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。※仲介物件をご成約の際には規定の仲介手数料及びこれに係る消費税を別途申し受けます。※万一、売却済の際はご容赦ください。※広告有効期限 / 令和7年3月31日



仲介 買取 管理

株式会社 **中部不動産センター**

〒458-0038 名古屋市緑区作の山町194番地 (水曜日定休)

愛知県知事免許 (13) 第8473号 (公社) 愛知県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

<052>896-3141

中部不動産センター 検索 <http://www.8963141.com/>